"به نامه خدا"

دانشگاه علوم پزشکی ایران

اسناد ارزیابی کیفی مشاوران

موضوع:

"خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی– خصوصی و خرید راهبردی خدمات"

نحوه ارزیابی کیفی مشاوران (RFQ)

(مطابق آئین نامه خرید خدمات مشاوره تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت ۴۲۹۸۶ک

مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱)

پاییز ۱۴۰۵

تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

بخش اول:

کلیات و گزارش شناخت پروژه

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

۱-کلیات و گزارش شناخت پروژه

۱-۱- هدف و روش انتخاب

دانشگاه علوم پزشکی ایران در نظر دارد، با استفاده از مدل QCBS سبت به انتخاب مشاور دارای صلاحیت، توانایی وهمچنین دارای تجربیات مفید و مرتبط جهت **"خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی- خصوصی و خرید راهبردی خدمات"** اقدام نماید؛ لذا با عنایت به آئین نامه خرید خدمات مشاوره شماره۱۹۳۵۴۲/ ت۴۲۹۸۶ ک مورخ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ مصوب هیات محترم وزیران، روند انتخاب مشاور از طریق یک فراخوان یک مرحله ای و طی فرآیند مدل QCBS صورت خواهد پذیرفت.

۱-۱-۱-تعاریف

واژگان ذیل در این سند، دارای معانی خواهند بود که در این بند تعریف شده است، مگر آنکه متن سند به نحو دیگری اقتضا نماید:

کارفرما (Client): **دانشگاه علوم پزشکی ایران**

مشاور (Consultant): شرکتی است که علاقمندی خود را به اجرای پروژه کتباً اعلام نموده و جهت شرکت در ارزیابی این سند را دریافت می‌نمایند.

پروژه (Project): پروژه شامل **"انجام خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی- خصوصی و خرید راهبردی خدمات"**می‌باشد.

سابقه پروژه مشابه (Reference to Similar Project): منظور اجرای پروژه‌هایی است، در ایران یا خارج از ایران، که از نظر نوع و ماهیت و نیز فرآیند کار، مشابه پروژه موضوع فراخوان حاضر باشد از جمله مطالعات در خصوص: مولدسازی املاک و داراییهای و سازمان ها و دستگاههای اجرایی دولتی یا عمومی، مدیریت طرح های سرمایه گذاری، تهیه امکان سنجی و ارزیابی های مالی و اقتصادی، برنامه های راهبردی و عملیاتی توسعه سرمایه گذاری، تهیه بسته های فرصت سرمایه گذاری ، تهیه اطلس سرمایه گذاری، تدوین برنامه های راهبردی و عملیاتی توسعه درآمدهای پایدار، مشاوره در خصوص تصمیم به واگذاری طرح های تملک داراییهای سرمایه ای دولت به بخش غیر دولتی (موضوع ماده ۲۷) و ...

۱-۲- شرح مختصر کار و چارچوب محتوایی: یکی از موارد موثر در امتیازات فنی شرکت کنندگان پیشنهاد دقیق محدوده خدمات و نحوه انجام کار می باشد، لذا در این بخش تنها موارد کلی به عنوان چارچوب خدمات مشاور مطرح می‌گردد و تدوین پیشنهادی منسجم، دقیق و اجرایی بر عهده مشاور خواهد بود.
موضوع انجام پروژه مشتمل بر ۳ بخش اصلی خواهد بود.

- **بخشهای اصلی شرح خدمات "خدمات مشاوره اقتصادی در مولدسازی، مشارکت عمومی- خصوصی و خرید راهبردی خدمات":**

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

۱- کنترل، بررسی و نظارت بر تهیه مطالعات امکان سنجی طرح های مشارکت عمومی - خصوصی مطالعات امکانسنجی که توسط دانشگاه ها و واحد های تابعه تهیه می گردد.

۲- کنترل، بررسی و نظارت بر تهیه طرح های ارزش افزایی و مولد سازی املاک و داراییها که توسط دانشگاه ها و واحد های تابعه تهیه می گردد.

۳- انجام مطالعات امکان سنجی و تهیه مدل مشارکت در خرید راهبردی خدمات

۳-۱- برآورد مدت اجرای پروژه

کارفرما در نظر دارد که فرایند کار برای انجام پروژه در زمان ۶ ماه از تاریخ مؤثر شـــدن قرارداد مد نظر قرار گیرد. در صورت نیاز کارفرما، امکان تمدید و ادامه کار بر اساس دستورکارهای ابلاغی کارفرما وجود دارد.

۴-۱- برآورد حق الزحمه انجام خدمات:

۱-۱-۴-حق الزحمه خدمات در بخشهای ۳ گانه شرح خدمات: بر اساس برآوردهای اولیه انجام شده از سوی کارفرما منطبق با بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه، مبلغ پایه تعیین شده برای فراخوان حاضر تا سقف ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) تعین شده است که حق الزحمه مشاور پس از اعمال ضریب پیشنهادی مشاور در برگ پیشنهاد قیمت، مبنای قرارداد خواهد بود.

۲-۱-۴- نحوه پرداخت حق الزحمه مشاور در تمامی بخش ها بر اساس صورت وضعیت های ماهیانه منطبق با پیشرفت کار دستور کارهای ابلاغی خواهد بود.

۵-۱- مشارکت/ کنسرسیوم ها

شرکت متقاضیان در قالب مشارکت/ کنسرسیوم مجاز نمی باشد.

۶-۱- شرایط و شاخص‌های ارزیابی

۱-۶-۱- الزامات شرکت در این فراخوان

- با توجه به شرح خدمات فراخوان و از آنجاییکه موضوع و خدمات مورد انتظار در تخصص "خدمات اقتصادی" طبقه بندی می گردد، بر اساس آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران مصوب هیات محترم دولت ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۲۰۶۳۷/ت۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ با اعمال آخرین تغییرات (جدول شماره ۱۰-۱- شرح خدمات)، شرکت کنندگان در فراخوان **الزاما** میبایست دارای صلاحیت در تخصص **"خدمات اقتصادی- پایه ۱ "** باشند.
- با توجه به شرح خدمات فراخوان و از آنجاییکه بخشی از موضوع و خدمات مورد انتظار در تخصص "شهرسازی" طبقه بندی می گردد، بر اساس آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران مصوب هیات محترم دولت ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۲۰۶۳۷/ت۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ با اعمال آخرین تغییرات (جدول شماره ۱۰-۱- شرح خدمات)، لذا در ارزیابی کیفی و فنی مناقصه گران، برای شرکت های دارای تخصص "شهرسازی" امتیاز فنی مربوطه لحاظ گردیده است.
- با توجه به شرح خدمات فراخوان و از آنجاییکه بخشی از موضوع و خدمات مورد انتظار در تخصص "مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی فضایی" طبقه بندی می گردد، بر اساس آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران مصوب

تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

هیات محترم دولت ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۲۰۶۳۷/ت۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ با اعمال آخرین تغییرات (جدول شماره ۱۰-۱- شرح خدمات)، لذا در ارزیابی کیفی و فنی مناقصه گران، برای شرکت های دارای تخصص "مطالعات جغرافیایی و برنامه ریزی فضایی" امتیاز فنی مربوطه لحاظ گردیده است.

- شرکت کنندگان نباید مشمول قانون منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ باشند.
- در صورتیکه مشخص شود اسناد ارائه شده توسط شرکت کننده جعل و غیرواقعی است، شرکت کننده از فرآیند انتخاب حذف شده و به مراجع ذیصلاح معرفی خواهد گردید.
- در صورتیکه شرکت کننده به هر دلیلی موفق به تحویل اسناد تا مهلت مقرر نشود از ادامه فرایند انتخاب مشاور حذف شده وحق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲-۶-۱- شاخص‌های ارزیابی مطابق فرم ها و شامل موارد زیر می باشد:

- اطلاعات کلی
- گواهی صلاحیت، توانایی‌های تخصصی و تجربه پروژه‌های مشابه
- نمودار سازمانی و کارکنان کلیدی
- نظامنامه مدیریت، برنامه‌ریزی، کنترل پروژه و مستندسازی
- روش شناسی و شرح تفصیلی خدمات

توجه: علاوه بر اطلاعات فوق، مشـــاور می‌تولند هر گونه اطلاعات مفید دیگری را که مثبت تولنایی فنی و مالی مشاور باشد به صورت جداگانه ارائه نماید.

۳-۶-۱- ارزیابی

ارزیابی کیفی و فنی درخواست‌های واصله بر اساس شاخص‌های مندرج در جداول شاخص‌های ارزیابی انجام خواهد شد.

۷-۱-روش انتخاب

با استناد به بند"ب" ماده ۱۶ آیین نامه خرید خدمات مشاور مصوبه شماره۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶مورخ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ هیات محترم وزیران،با استفاده از مدل QCBS نسبت به انتخاب مشاور دارای صلاحیت، توانایی و همچنین دارای تجربیات مفید و موثر به صورت دو مرحله ای اقدام می گردد.

۸-۱- سئوالات و درخواست‌های رفع ابهام

۱-۸-۱- در صورت وجود هر گونه سؤال یا ابهام در ارتباط با سند حاضر، مشاوران می‌توانند به صورت کتبی از کارفرما درخواست پاسخ یا رفع ابهام نمایند.

۲-۸-۱- سوالات یا درخواست رفع ابهام مشاوران باید حداکثر تا ۲ روز قبل از پایان انقضای مهلت تحویل اسناد به کارفرما واصل گردد. کارفرما تکلیفی به پاسخگوئی به سوالات یا درخواست‌هایی که بعد از مدت تعیین شده واصل گردد نخواهد داشت.

۳-۸-۱- آدرس کارفرماهمان آدرسی است که در بند ۵-۹-۱ ذکر شده است.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

۴-۸-۱- در صورت لزوم، پاسخ سوالات یا درخواست‌های مطروحه طی ابلاغیه‌ای (با ذکر سوال مطروحه بدون ذکر نام سوال کننده) به کلیه مشاوران اعلام خواهد شد.

۹-۱-آماده سازی و ارسال مدارک

۱-۹-۱- مشاوران می‌بایست کلیه فرم‌های ضمیمه این سند را بدون هیچ‌گونه تغییر، به صورت کامل، بدون خط خوردگی و به صورت ماشین نویسی شده[1] تکمیل و به همراه مستندات مربوطه ارائه نمایند.

۲-۹-۱-رعایت شرایط زیر در تهیه و ارائه مدارک ضروری است:

الف- مشاور حق واگذاری اسناد دریافتی به اشخاص ثالث را ندارد و اسنادی که از سوی اشخاص ثالث دریافت شود از سوی کارفرما مردود خواهد بود؛

ب- در صورتی که مشاور مدارک را به عنوان شعبه، نمایندگی، دفتر نمایندگی و عناوین مشابه دریافت می‌نماید باید نام و مشخصات شرکت اصلی را که به عنوان شعبه یا نمایندگی آن اقدام می‌نماید اعلام نموده و مشخص نماید که در صورت احراز صلاحیت درخواست مربوطه، کدام بخش یا شعبه یا نمایندگی شرکت اصلی در مناقصه شرکت خواهد نمود. نمایندگان باید انحصاری یا غیر انحصاری بودن و حوزه فعالیت خود را اعلام نمایند.

۳-۹-۱- اطلاعات و مستندات مورد درخواست جهت ارزیابی باید به زبان فارسی تهیه و ارائه شود.

۴-۹-۱- عدم ارائه اطلاعاتی که برای ارزیابی درخواست کنندگان ضروری است، عدم رفع ابهامات در زمان مقرر، عدم ارائه مستندات لازم، و یا عدم ارائه اسناد و اطلاعاتی که کارفرما جهت احراز صحت مدارک ارائه شده از سوی مشاور درخواست نماید ممکن است منجر به عدم تایید صلاحیت درخواست کننده گردد.

۵-۹-۱- مناقصه گران باید اسناد ارزیابی کیفی را طبق موارد خواسته شده تکمیل و پاکتهای محتوی آنها را تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

آدرس کارفرما: آدرس : تهران بزرگراه شهید همت غرب - بین تقاطع شیخ فضل‌ا... نوری وشهیدچمران
تلفن کارفرما: ۸۶۷۰۲۱۹۰ فکس ۸۸۶۲۲۵۷۷

اطلاعات ثبتی دانشگاه:

کدپستی:۱۴۴۹۶۱۴۵۳۵	کداقتصادی:۴۱۱۵۸۴۴۷۶۹۹۹	شناسه ملی:۱۴۰۰۳۳۹۱۷۶۹	شماره ثبت:۲۱۵۰۱۲۱۰۷۰۱۰۰
محل ثبت: تهران	شماره شبای حساب سپرده: IR۱۱۰۱۶۰۰۰۰۰۰۲۱۶۸۲۰۸۰۵۳۰۰۴		

۶-۹-۱-کارفرما بنا به تشخیص خود مجاز است درخواست‌هایی را که پس از پایان مهلت تحویل مدارک واصل شده مردود تلقی نماید. در این صورت مدارک تحویلی بلا اقدام باقی خواهد ماند.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها

۷-۹-۱- نام و نشانی درخواست کننده، موضوع پروژه و اصل یا کپی مدارک بایستی به وضوح بر روی پاکت مدارک درج شود.

۸-۹-۱-کلیه هزینه‌های تکمیل و ارائه اسناد ارزیابی به کارفرما بعهده مشاور خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را متقبل نخواهد شد.

۱۰-۱-اعلام نتایج ارزیابی و دعوت به مناقصه

۱-۱۰-۱- نتیجه ارزیابی درخواست مشاورانی که مشمول دعوت به ارائه مرحله دوم باشند از طریق دورنگار، نامه الکترونیکی یا نامه پستی بدون نیاز به ذکر دلیل در خصوص نتیجه حاصله توسط کارفرما اعلام خواهد شد. ارزیابی تقاضاهای دریافتی منحصراً از سوی کارفرما صورت خواهد گرفت و نتایج اعلامی از سوی کارفرما قطعی است و مشاوران حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

۲-۱۰-۱- تاریخ بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد.

۱۱-۱- محرمانه بودن اسناد

همه درخواست‌ها و اطلاعات و مدارک ارسال شده توسط مشاوران محرمانه تلقی شده و کارفرما از اطلاعات و مدارک دریافتی صرفاً برای ارزیابی صلاحیت مشاور استفاده خواهد نمود. هیچ‌یک از مدارک و مستندات دریافتی به مشاوران مسترد نخواهد شد.

۱۲-۱- اختیارات کارفرما

۱-۱۲-۱- کارفرما حق دارد :

الف – تا زمان تهیه اسناد فراخوان، محدوده کارهای پروژه را بنا به صلاحدید خود تغییر دهد؛

ب – تقاضای کلیه مشاوران یا هر یک از آنان را رد نماید؛

ج – نسبت به برگزاری یا عدم برگزاری فراخوان بنا به صلاحدید خود تصمیم گیری نماید؛

د – در طول مدت ارزیابی هر گونه مدرکی را که لازم بداند از مشاور درخواست نماید و مشاور موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به تحویل مدارک مورد نیاز کارفرما اقدام نماید.

ه – هر زمان که لازم بداند از امکانات، تجهیزات، و مستندات موجود نزد مشاور یا معرفی شده از سوی مشاور بازدید به عمل آورد.

۲-۱۲-۱- کارفرما تکلیفی در خصوص بیان دلایل تصمیمات خود در موارد فوق به مشاوران ندارد.

۳-۱۲-۱-دریافت سند ارزیابی و یا تکمیل و ارائه آن به کارفرما، هیچ‌گونه حقی برای مشاوران ایجاد نمی‌نماید. احراز صلاحیت مشاوران و دعوت شرکت‌های واجد صلاحیت صرفاً طبق نظر و تصمیم کارفرما خواهد بود و هیچ‌یک از مشاوران اسناد ارزیابی حق طرح ادعایی را در این خصوص نخواهند داشت.

۴-۱۲-۱- تکمیل و ارسال این سند از سوی درخواست کنندگان هیچ‌گونه تکلیفی برای کارفرما جهت برگزاری فراخوان ایجاد نخواهد نمود و تصمیم نهایی در این خصوص منحصراً از سوی کارفرما اتخاذ خواهد شد.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تایید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادها